

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi

Predávajúci: **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,**  
bytom

občan SR

a

Kupujúci: **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931**  
zastúpená starostom **Ing. Milanom Hudákom rod. Hudák,**

občan SR,

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

## I.

1. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcely **E-KN č. 72** – ostatná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 659** pod B 21 v podiele 2/16 k celku, katastrálne územie Dubinné.

2. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel **E-KN č. 94/1** – orná pôda o výmere 736 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 94/2** – orná pôda o výmere 517 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 667** pod B 7 v podiele 1/12 k celku, katastrálne územie Dubinné.

3. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel **E-KN č. 103** – orná pôda o výmere 642 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 206/2** – orná pôda o výmere 2446 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 225/1** – orná pôda o výmere 1134 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 266** – orná pôda o výmere 1978 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 335/1** – orná pôda o výmere 2997 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 459** – orná pôda o výmere 1223 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 543/2** – orná pôda o výmere 2310 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 591/2** – orná pôda o výmere 2032 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 736** – orná pôda o výmere 1843 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 787** – orná pôda o výmere 1033 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 822/1** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/35** – orná pôda o výmere 351 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 675** pod B 3 v podiele 1/2 k celku, katastrálne územie Dubinné.

4. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parciel **E-KN č. 177/1** – orná pôda o výmere 2914 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 177/2** – orná pôda o výmere 2881 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 570** – orná pôda o výmere 8662 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 609** – orná pôda o výmere 6807 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 633** – orná pôda o výmere 2753 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 684** – orná pôda o výmere 7158 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 745** – orná pôda o výmere 6322 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 819** – orná pôda o výmere 4983 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/38** – orná pôda o výmere 322 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 680** pod B 40 v podiele 1/72 k celku, katastrálne územie Dubinné.

Na LV 680 sa v časti C: Ľarchy nachádza zákonné vecné bremeno v znení:  
Zákonné vecné bremeno:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave

v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu na zaťažených parcelách EKN 177/2 stanoveným geometrickým plánom č. 36582972-17/2021, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o. zo dňa 18.02.2021 overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 02.03.2021 pod č. G1 166/2021. - Z 1497/2022 - v.z. 14/22.

**5. Predávajúci, Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,**

je podielovým

spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 113** – orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 114** – orná pôda o výmere 588 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 142** – orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 143/2** – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 377** – orná pôda o výmere 1581 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 491** – orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 492** – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 684** pod B 18 v podiele 1/48 k celku, katastrálne územie Dubinné.

**6. Predávajúci, Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,**

je podielovým

spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 125/1** – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 125/2** – orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 157/1** – orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 157/2** – orná pôda o výmere 1662 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 179/1** – orná pôda o výmere 2647 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 179/2** – orná pôda o výmere 2837 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 241** – orná pôda o výmere 2156 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 289** – orná pôda o výmere 3730 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 351** – orná pôda o výmere 4687 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 391** – orná pôda o výmere 5698 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 485** – orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 506** – orná pôda o výmere 1807 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 569** – orná pôda o výmere 4586 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 607** – orná pôda o výmere 4666 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 616** – orná pôda o výmere 547 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 693** – orná pôda o výmere 4385 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 711** – orná pôda o výmere 4439 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 772** – orná pôda o výmere 1538 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 838** – orná pôda o výmere 2876 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/20** – orná pôda o výmere 841 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 696** pod B 20 v podiele 2/16 k celku, katastrálne územie Dubinné.

Na LV 696 sa v časti C: Ťarchy nachádza zákonné vecné bremeno v znení:

Zákonné vecné bremeno:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave

v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu na zaťažených parcelách EKN 179/2 stanoveným geometrickým plánom č. 36582972-17/2021, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o. zo dňa 18.02.2021 overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 02.03.2021 pod č. G1 166/2021. - Z 1497/2022 - v.z. 14/22.

7. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 374** – orná pôda o výmere 1832 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 469** – orná pôda o výmere 1116 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 470** – orná pôda o výmere 1028 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 539** – orná pôda o výmere 2510 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 540** – orná pôda o výmere 1462 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 580/2** – orná pôda o výmere 956 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 658** – orná pôda o výmere 634 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 660** – orná pôda o výmere 1434 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 681/1** – orná pôda o výmere 3940 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 706/1** – orná pôda o výmere 4001 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 725** – orná pôda o výmere 1722 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 785** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 812** – orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 813** – orná pôda o výmere 1385 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/43** – orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/45** – orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 736** pod B 18 v podiele 1/40 k celku, katastrálne územie Dubinné.

8. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 333** – trvalý trávny porast o výmere 7677 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 372** – trvalý trávny porast o výmere 55650 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 394** – trvalý trávny porast o výmere 8978 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 848** – trvalý trávny porast o výmere 119987 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 850** – trvalý trávny porast o výmere 8265 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 851** – trvalý trávny porast o výmere 64687 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 749** pod B 302 v podiele 43/5148 k celku, katastrálne územie Dubinné.

9. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **C-KN č. 299/2** – ostatná plocha o výmere 33369 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 445/1** – orná pôda o výmere 66431 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 835** pod B 76 v podiele 3/576 k celku, katastrálne územie Dubinné.

10. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 528** – orná pôda o výmere 11572 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 529** – orná pôda o výmere 2312 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 530** – trvalý trávny porast o výmere 15654 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 839** pod B 66 v podiele 11/288 k celku, katastrálne územie Dubinné.

11. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 531/1** – orná pôda o výmere 1378 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 531/2** – orná pôda o výmere 19944 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 840** pod B 57 v podiele 11/288 k celku, katastrálne územie Dubinné.

12. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcely **E-KN č. 565/922** – orná pôda o výmere 162411 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 841** pod B 131 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Dubinné.

13. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcely **E-KN č. 643** – orná pôda o výmere 1354 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 848** pod B 6 v podiele 1/8 k celku, katastrálne územie Dubinné.

14. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcely **E-KN č. 846** – lesný pozemok o výmere 270119 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 958** pod B 217 v podiele 43/5148 k celku, katastrálne územie Dubinné.

15. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 316** – trvalý trávny porast o výmere 11717 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 434** – trvalý trávny porast o výmere 55398 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 748** – trvalý trávny porast o výmere 25838 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 749** – trvalý trávny porast o výmere 47675 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 844/1** – trvalý trávny porast o výmere 19490 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 849** – trvalý trávny porast o výmere 161958 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 963** pod B 218 v podiele 43/5148 k celku, katastrálne územie Dubinné.

16. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 108** – orná pôda o výmere 1886 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 210** – orná pôda o výmere 9772 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 222** – orná pôda o výmere 3049 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 305** – orná pôda o výmere 6442 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 331** – orná pôda o výmere 7985 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 433** – orná pôda o výmere 8233 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 463** – orná pôda o výmere 3752 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 526** – orná pôda o výmere 2674 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 781** – orná pôda o výmere 2720 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 983** pod B 24 v podiele 1/72 k celku, katastrálne územie Dubinné.

17. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 201** – orná pôda o výmere 2594 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 203** – orná pôda o výmere 3459 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 217** – orná pôda o výmere 599 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 259** – orná pôda o výmere 1214 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 260** – orná pôda o výmere 1918 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 324** – orná pôda o výmere 3002 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 326** – orná pôda o výmere 1427 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1007** pod B 8 v podiele 1/40 k celku, katastrálne územie Dubinné.

18. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 565/92** – orná pôda o výmere 84287 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/192** – orná pôda o výmere 3001 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/292** – orná pôda o výmere 2728 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/492** – orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 35** pod B 119 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Šašová.

Na LV 35 sa v časti C: Ďarchy nachádza vecné bremeno v znení:

Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 47/15 a č. 49/15 na parcele EKN 565/92 - Z 1617/2016.

19. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 556/92** – ostatná plocha o výmere 3171 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 292** pod B 118 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Šašová.

20. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 92/121** – orná pôda o výmere 62636 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 554/92** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 554/192** – orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 555/92** – ostatná plocha o výmere 2439 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 555/192** – ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 557/92** – orná pôda o výmere 11741 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 557/192** – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 558/92** – trvalý trávny porast o výmere 5414 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 558/192** – trvalý trávny porast o výmere 2868 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 562/92** – orná pôda o výmere 1295 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 564/92** – ostatná plocha o výmere 2412 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 356** pod B 114 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Šašová.

21. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel **E-KN č. 92/221** – orná pôda o výmere 157 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 92/321** – orná pôda o výmere 1219 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 92/421** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 562/192** – orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 564/192** – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 426** pod B 114 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Šašová.

22. Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **E-KN č. 565/392** – orná pôda o výmere 3009 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 486** pod B 119 v podiele 105/25200 k celku, katastrálne územie Šašová.

## II.

Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** odpredáva jemu vlastnícky patriace nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy v tam uvedených podieloch kupujúcemu, **Obci Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** a kupujúci ich od predávajúceho **Sabola Emila rod. Sabol,** odkupuje a preberá do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **17772,60 €** (slovom: sedemnášťtisíc sedemstosedemdesiatdva eur a šesťdesiat centov) za celkovú výmeru predmetu kúpy **29621 m<sup>2</sup>**, čo činí **0,60 € za 1 m<sup>2</sup>**.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške prevodom na účet predávajúceho vedeného VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA. IBAN: Pred podpisom tejto kúpnej zmluvy doloží kupujúci o úhrade peňažny – účtovný doklad.

O kúpe nehnuteľností vyššie uvedených pozemkov a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.01.2023, uznesením OZ č. 06/2023.

## III.

Predávajúci, **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti okrem vecných bremien, ktoré sú vedené:

- katastrálne územie Dubinné, LV č. 680 v časti C: Ľarchy v znení:

Zákonné vecné bremeno:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave

v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu na zaťažených parcelách EKN 177/2 stanoveným geometrickým plánom č. 36582972-17/2021, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o. zo dňa 18.02.2021 overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 02.03.2021 pod č. G1 166/2021. - Z 1497/2022 - v.z. 14/22

- katastrálne územie Dubinné, LV č. 696 v časti C: Ľarchy v znení:

Zákonné vecné bremeno:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave

v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu na zaťažených parcelách EKN 179/2 stanoveným geometrickým plánom č. 36582972-17/2021, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o. zo dňa 18.02.2021 overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 02.03.2021 pod č. G1 166/2021. - Z 1497/2022 - v.z. 14/22.

- katastrálne územie Šašová, LV 35 v časti C: Ťarchy vecné bremeno v znení:  
Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná ,a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 47/15 a č. 49/15 na parcele EKN 565/92 - Z 1617/2016.

#### IV.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dubinné**:

1. parcelu **E-KN č. 72** – ostatná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>, v podiele **2/16** k celku (výmera podielu je **42 m<sup>2</sup>**),
2. parcely **E-KN č. 94/1** – orná pôda o výmere 736 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 94/2** – orná pôda o výmere 517 m<sup>2</sup>, v podiele **1/12** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 1253 m<sup>2</sup> je **105 m<sup>2</sup>**),
3. parcely **E-KN č. 103** – orná pôda o výmere 642 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 206/2** – orná pôda o výmere 2446 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 225/1** – orná pôda o výmere 1134 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 266** – orná pôda o výmere 1978 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 335/1** – orná pôda o výmere 2997 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 459** – orná pôda o výmere 1223 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 543/2** – orná pôda o výmere 2310 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 591/2** – orná pôda o výmere 2032 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 736** – orná pôda o výmere 1843 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 787** – orná pôda o výmere 1033 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 822/1** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/35** – orná pôda o výmere 351 m<sup>2</sup>, v podiele **1/2** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 18817 m<sup>2</sup> je **9409 m<sup>2</sup>**),
4. parcely **E-KN č. 177/1** – orná pôda o výmere 2914 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 177/2** – orná pôda o výmere 2881 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 570** – orná pôda o výmere 8662 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 609** – orná pôda o výmere 6807 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 633** – orná pôda o výmere 2753 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 684** – orná pôda o výmere 7158 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 745** – orná pôda o výmere 6322 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 819** – orná pôda o výmere 4983 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/38** – orná pôda o výmere 322 m<sup>2</sup>, v podiele **1/72** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 42802 m<sup>2</sup> je **595 m<sup>2</sup>**),
5. parcely **E-KN č. 113** – orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 114** – orná pôda o výmere 588 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 142** – orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 143/2** – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 377** – orná pôda o výmere 1581 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 491** – orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 492** – orná pôda o výmere 771 m<sup>2</sup>, v podiele **1/48** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 5553 m<sup>2</sup> je **116 m<sup>2</sup>**),

6. parcely **E-KN č. 125/1** – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 125/2** – orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 157/1** – orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 157/2** – orná pôda o výmere 1662 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 179/1** – orná pôda o výmere 2647 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 179/2** – orná pôda o výmere 2837 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 241** – orná pôda o výmere 2156 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 289** – orná pôda o výmere 3730 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 351** – orná pôda o výmere 4687 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 391** – orná pôda o výmere 5698 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 485** – orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 506** – orná pôda o výmere 1807 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 569** – orná pôda o výmere 4586 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 607** – orná pôda o výmere 4666 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 616** – orná pôda o výmere 547 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 693** – orná pôda o výmere 4385 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 711** – orná pôda o výmere 4439 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 772** – orná pôda o výmere 1538 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 838** – orná pôda o výmere 2876 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/20** – orná pôda o výmere 841 m<sup>2</sup>, v podiele **2/16** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 51443 m<sup>2</sup> je **6430 m<sup>2</sup>**),
7. parcely **E-KN č. 374** – orná pôda o výmere 1832 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 469** – orná pôda o výmere 1116 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 470** – orná pôda o výmere 1028 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 539** – orná pôda o výmere 2510 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 540** – orná pôda o výmere 1462 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 580/2** – orná pôda o výmere 956 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 658** – orná pôda o výmere 634 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 660** – orná pôda o výmere 1434 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 681/1** – orná pôda o výmere 3940 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 706/1** – orná pôda o výmere 4001 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 725** – orná pôda o výmere 1722 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 785** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 812** – orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 813** – orná pôda o výmere 1385 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/43** – orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 871/45** – orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup>, v podiele **1/40** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 25338 m<sup>2</sup> je **634 m<sup>2</sup>**),
8. parcely **E-KN č. 333** – trvalý trávny porast o výmere 7677 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 372** – trvalý trávny porast o výmere 55650 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 394** – trvalý trávny porast o výmere 8978 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 848** – trvalý trávny porast o výmere 119987 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 850** – trvalý trávny porast o výmere 8265 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 851** – trvalý trávny porast o výmere 64687 m<sup>2</sup>, v podiele **43/5148** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 265244 m<sup>2</sup> je **2216 m<sup>2</sup>**),
9. parcely **C-KN č. 299/2** – ostatná plocha o výmere 33369 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 445/1** – orná pôda o výmere 66431 m<sup>2</sup>, v podiele **3/576** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 99800 m<sup>2</sup> je **520 m<sup>2</sup>**),
10. parcely **E-KN č. 528** – orná pôda o výmere 11572 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 529** – orná pôda o výmere 2312 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 530** – trvalý trávny porast o výmere 15654 m<sup>2</sup>, v podiele **11/288** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 29538 m<sup>2</sup> je **1129 m<sup>2</sup>**),
11. parcely **E-KN č. 531/1** – orná pôda o výmere 1378 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 531/2** – orná pôda o výmere 19944 m<sup>2</sup>, v podiele **11/288** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 21322 m<sup>2</sup> je **814 m<sup>2</sup>**),
12. parcelu **E-KN č. 565/922** – orná pôda o výmere 162411 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu je **677 m<sup>2</sup>**),
13. parcelu **E-KN č. 643** – orná pôda o výmere 1354 m<sup>2</sup>, v podiele **1/8** k celku (výmera podielu je **169 m<sup>2</sup>**),
14. parcelu **E-KN č. 846** – lesný pozemok o výmere 270119 m<sup>2</sup>, v podiele **43/5148** k celku (výmera podielu je **2256 m<sup>2</sup>**),
15. parcely **E-KN č. 316** – trvalý trávny porast o výmere 11717 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 434** – trvalý trávny porast o výmere 55398 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 748** – trvalý trávny porast o výmere 25838 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 749** – trvalý trávny porast o výmere 47675 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 844/1** – trvalý trávny porast o výmere 19490 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 849** – trvalý trávny porast o výmere 161958 m<sup>2</sup>, v podiele **43/5148** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 322076 m<sup>2</sup> je **2690 m<sup>2</sup>**),

16. parcely **E-KN č. 108** – orná pôda o výmere 1886 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 210** – orná pôda o výmere 9772 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 222** – orná pôda o výmere 3049 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 305** – orná pôda o výmere 6442 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 331** – orná pôda o výmere 7985 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 433** – orná pôda o výmere 8233 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 463** – orná pôda o výmere 3752 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 526** – orná pôda o výmere 2674 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 781** – orná pôda o výmere 2720 m<sup>2</sup>, v podiele **1/72** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 46513 m<sup>2</sup> je **646 m<sup>2</sup>**),

17. parcely **E-KN č. 201** – orná pôda o výmere 2594 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 203** – orná pôda o výmere 3459 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 1409 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 217** – orná pôda o výmere 599 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 259** – orná pôda o výmere 1214 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 260** – orná pôda o výmere 1918 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 324** – orná pôda o výmere 3002 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 326** – orná pôda o výmere 1427 m<sup>2</sup>, v podiele **1/40** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 15622 m<sup>2</sup> je **391 m<sup>2</sup>**).

Spolu výmera predmetu kúpy v katastrálnom území Dubinné je **28839 m<sup>2</sup>**.

Ďalej podľa tejto kúpnej zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** nehnuteľnosti v katastrálnom území **Šašová**:

18. parcely **E-KN č. 565/92** – orná pôda o výmere 84287 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/192** – orná pôda o výmere 3001 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/292** – orná pôda o výmere 2728 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 565/492** – orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 90068 m<sup>2</sup> je **375 m<sup>2</sup>**),

19. parcelu **E-KN č. 556/92** – ostatná plocha o výmere 3171 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu je **13 m<sup>2</sup>**),

20. parcely **E-KN č. 92/121** – orná pôda o výmere 62636 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 554/92** – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 554/192** – orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 555/92** – ostatná plocha o výmere 2439 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 555/192** – ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 557/92** – orná pôda o výmere 11741 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 557/192** – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 558/92** – trvalý trávny porast o výmere 5414 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 558/192** – trvalý trávny porast o výmere 2868 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 562/92** – orná pôda o výmere 1295 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 564/92** – ostatná plocha o výmere 2412 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 90035 m<sup>2</sup> je **375 m<sup>2</sup>**),

21. parcely **E-KN č. 92/221** – orná pôda o výmere 157 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 92/321** – orná pôda o výmere 1219 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 92/421** – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 562/192** – orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, **E-KN č. 564/192** – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu z celkovej výmery 1545 m<sup>2</sup> je **6 m<sup>2</sup>**),

22. parcelu **E-KN č. 565/392** – orná pôda o výmere 3009 m<sup>2</sup>, v podiele **105/25200** k celku (výmera podielu je **13 m<sup>2</sup>**).

Spolu výmera predmetu kúpy v katastrálnom území Šašová je **782 m<sup>2</sup>**.

Spolu výmera predmetu kúpy **29621 m<sup>2</sup>**.

## V.

Táto kúpna zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami a právne účinná rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.



VI.

Správne poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VII.

Predávajúci **Sabol Emil rod. Sabol, Ing.,** splnomocňuje kupujúceho **Obec Dubinné, Dubinné 9, PSČ: 086 12, IČO: 00321931** zastúpenú starostom **Ing. Milanom Hudákom rod. Hudák** k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Účastníci kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V PREŠOVE dňa 07. 02. 2023

Obec Dubinné osvedčuje, že podpis na liste urobil, resp. uznal za svoj vlastný

ING. SABOL EMIL

bytom

r.č.:

Por.č. v osvedčovacej knihe: 19/2023

Dubinné, ..... podpis

Predávajúci: \_\_\_\_\_  
**Ing. Emil Sabol**

07-2023  
Podpis úradne

74E30V



dák

starosta obce  
Dubinné



Kupujúci: l  
**Obec Dubinné, IČO: 00321931**  
zastúpená starostom/obce  
**Ing. Milanom Hudákom**

